



VERIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA DE LA ZONA A INTERVENIR

Version:02

Fecha Vigencia:10 de junio de 2022

DATOS DEL VERIFICADOR DEL ESPACIO PÚBLICO

ENTIDAD: Secretaría de Planeación
NOMBRE DEL VERIFICADOR: Arq. Claudia Marcela Correa Ramirez
FECHA DE VERIFICACIÓN
(DD/MM/AA): 19/07/2025

VERIFICACIÓN TÉCNICA

TIPO DE ESPACIO PÚBLICO: PARQUE MUNICIPAL - BIEN DE USO PÚBLICO
NOMBRE RAZON SOCIAL Y/O
ESTABLECIMIENTO: MUNICIPIO DE PEREIRA
DIRECCIÓN: CALLES 21 Y 23 / CARRERAS 13 Y 14
BARRIO: CENTRO
ÁREA: 10313,27m²
TIPO DE SUELO: Urbano
ESTABLECIMIENTO CON (CAPOTA,
PARASOL, TOLDO O CUBIERTA): Incluye (Si/No): Si Cual?:
SECCION VIAL: CALLE 21 / CARRERAS 13 Y 14
COORDENADAS EN MARGA SIRGAS: 1023500 N 1153200 E
INVASIÓN (Marque con una X): SI: NO: X
TIPO DE INVASIÓN:

VERIFICACIÓN JURÍDICA

TIENE ESCRITURA PÚBLICA	SI:	NO:	Nº DE ESCRITURA:
LA ESCRITURA ESTÁ A NOMBRE DEL MUNICIPIO:	SI:	NO:	
TIENE ACTA DE RECIBO	SI:	NO:	Nº DE ACTA:
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	SI:	NO:	Nº DE FOLIO:

NOMBRE VERIFICADOR: VoBo verificacion juridica:

VIABILIDAD DE INTERVENCIÓN

Después de realizar la respectiva visita a la zona a intervenir, analizar las características físicas y una vez revisada la documentación jurídica de dicha zona, el MUNICIPIO otorga un concepto favorable __X__ o desfavorable _____ a la viabilidad técnica y jurídica para realizar gestiones de sostenibilidad y aprovechamiento del espacio público, implementando los siguientes instrumentos.

1. ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO
ECONÓMICO:

VIABLE:





VERIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA DE LA ZONA A INTERVENIR

Version:02

Fecha Vigencia:10 de junio de 2022

2. USO TEMPORAL:

VIABLE: NO VIABLE:

3. CONCESIÓN:

VIABLE: NO VIABLE:

4. USO Y APROVECHAMIENTO DE ANTEJARDÍN COMERCIAL:

VIABLE: X NO VIABLE:

OBSERVACIONES

El area verificada para aprovechamiento de espacio publico del festival "de fonda en fonda" corresponde a **10,313,27m²** dentro de los cuales se ubicaran: 20 carpas (8m*4m), 13 carpas gastronomicas (4m*4m), 3 modulos de foot trucks (5m*2,5m), 2 foot trucks (3m*2,5m), 6 baños portatiles de (1,09m * 1,19m) y y 1 carpa general; para un total de ocupacion en mobiliario de **908,28m²**

FIRMA DEL VERIFICADOR

CLAUDIA MARCELA CORREA RAMIREZ

NOMBRE COMPLETO VERIFICADOR TECNICO

VoBo Verificacion técnica





ALCALDÍA DE PEREIRA



ALCALDÍA DE PEREIRA